



Mesto Lučenec, Ul. novohradská č. 1, 984 01 Lučenec

OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

(podľa § 5 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov a novely zákona č. 408/2011 Z.z., ktorým, sa mení a dopĺňa zákon č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

ZMENA A DOPLNOK Č. 27

ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA LUČENEC

júl 2014

I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. Názov: Mesto Lučenec
2. Identifikačné údaje: 316 181
3. Adresa sídla: Mestský úrad, Ul. novohradská č. 1
984 01 Lučenec
4. Oprávnený zástupca obstarávateľa: PhDr. Alexandra Pivková
primátorka mesta
047/4307220
5. Kontaktná osoba pre informácie: Ing. arch. Vladimír Ragan
odd. stavebného poriadku, investícií a stratégie
047/4333725, 0905/343817

II. Základné údaje o strategickom dokumente

1. Názov

Zmena a doplnok č. 27 Územného plánu mesta Lučenec.

2. Charakter

Zmena platnej územnoplánovacej dokumentácie, ktorou je Územný plán mesta Lučenec, schválený uznesením č. 151/1997 zo dňa 18.12.1997.

Zmena a doplnok územnoplánovacej dokumentácie je vypracovaná v zmysle § 30 a § 31 zákona č. 50/1976 Zb o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon)

v znení neskorších predpisov a v zmysle vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z.

o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii v textovej a grafickej časti.

Uvedený dokument Zmena a doplnok č. 27 Územného plánu mesta Lučenec podlieha zisťovaciemu konaniu podľa § 7 zákona č. 24/2006 o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a a novely zákona č. 408/2011 Z.z., ktorým, sa mení a dopĺňa zákon č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

3. Hlavné ciele

Oznámenie o strategickom dokumente je spracované na základe požiadavky Mesta Lučenec. Cieľom obstarania a spracovania dokumentu Zmena a doplnok č. 27 Územného plánu mesta Lučenec je zosúladiť navrhované zmeny funkčného využitia územia s komplexným riešením priestorového usporiadania a funkčného využitia územia a premietnuť ich do záväznej časti schváleného územného plánu mesta. Hlavným cieľom je zmena funkčného využitia v lokalite Tuhárske námestie z funkčného využitia časti územia verejnej zelene na funkčné využitie zmiešané mestské. Táto funkcia je stanovená regulatívom v záväznej časti schváleného Územného plánu mesta Lučenec, číslo uznesenia 151/1997 zo dňa 18.12.1997 a v Zmenách a doplnkoch Územného plánu mesta Lučenec podľa § 30 stavebného zákona Územného plánu mesta Lučenec, schválenej uznesením č. 82/2006 zo dňa 28.06.2006. Lokalita sa nachádza v rámci zastavaného územia mesta.

4. Obsah, osnova strategického dokumentu

Štruktúra strategického dokumentu a obsahová náplň jednotlivých kapitol spĺňa náležitosti zákona č. 50/1956 Zb. v znení neskorších predpisov a § 12 vyhlášky č.

55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

Obsah návrhu riešenia územného plánu sa skladá z textovej a grafickej časti, textová časť sa skladá zo smernej a záväznej časti.

Grafická časť sa skladá z výkresov spracovaných v zmysle § 12 odst. č. 7 vyhlášky č.

55/2001 Z.z., ktorými sú výkresy zmien a doplnkov v mierke územného plánu mesta

Lučenec v rozsahu jednotlivých zmien formou priesvitky na pôvodné výkresy Územného plánu mesta Lučenec.

5. Uvažované variantné riešenia

Predpokladaný dokument Zmena a doplnok č. 27 Územného plánu mesta Lučenec je riešený invariantne, nakoľko zákon č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov nepripúšťa variantné riešenie zmien a doplnkov územnoplánovacej dokumentácie.

6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania

Podmienky, návrhy alebo odporúčania, ktoré vyplynú zo stanovísk k zámeru, budú akceptované v potrebnom a objektívne možnom rozsahu a budú predmetom ďalšej činnosti a postupu v zmysle § 31 stavebného zákona.

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom

Záväzným podkladom pre Zmenu a doplnok č. 27 Územného plánu mesta Lučenec je:

- a) Územný plán Veľkého územného celku Banskobystrický kraj, schválený uznesením vlády SR č. 394 z 09.06.1998, ktorého záväzná časť bola vyhlásená nariadením vlády SR č. 263/1998 Z.z., v znení neskorších predpisov.
- b) Územný plán mesta Lučenec, schválený uznesením 151/1997 zo dňa 18.12.1997.

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie

Kompetentným orgánom na prijatie strategického dokumentu pre Zmenu a doplnok č. 27 Územného plánu mesta Lučenec je Mestské zastupiteľstvo v Lučenci.

9. Druh schvaľovacieho dokumentu

- a) Uznesenie Mestského zastupiteľstva mesta Lučenec.
- b) Všeobecne záväzné nariadenie mesta Lučenec, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť.

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia

1. Požiadavky na vstupy

1.1 Pôda

Pri zmene funkčného využitia územia nedôjde k záberu poľnohospodárskej pôdy, ktorá je v súčasnej dobe využívaná ako zastavaná plocha Zmena sa týka pozemkov v registri C-KN parc. č. 818/2,4,5, 819/1,2,5,6, 820/4, 6713/8 o celkovej výmere 0,3396 ha.

Riešené územie sa nedotýka lesnej pôdy a nenachádza sa na ňom meliorovaná pôda.

1.2 Nároky na zastavané územie

Navrhovaná lokalita sa nachádza v intraviláne mesta Lučenec (k.ú. Lučenec). Pri realizácii navrhovanej zmeny funkčného využitia územia nedôjde k priamym zásahom do existujúcej priestorovej štruktúry zastavaného územia mesta.

1.3 Doprava

- Automobilová doprava

Navrhované územie bude napojené na miestnu komunikáciu Ul. Vajanského v Lučenci.

- Komunikácie pre peších

Komunikácie pre peších budú napojené na existujúce pešie komunikácie.

- Statická doprava

Parkovanie osobných automobilov na predmetnom území bude riešené v rámci pozemku určeného na zmenu funkčného využitia.

1.4 Verejné technické vybavenie územia

Trasy vzdušných a podzemných vedení verejnej technickej vybavenosti prechádzajúce cez navrhované územia budú preložené v zmysle stanovísk správcoch sietí. Územia navrhované na zmenu a doplnok budú napojené na existujúce zariadenia technického vybavenia mesta Lučenec takto:

a) napojenie na kanalizačnú sieť mesta

Zneškodňovanie odpadových vôd bude riešené do existujúcej verejnej kanalizácie.

b) napojenie na vodovodnú sieť

Napojenie bude z vodovodného potrubia verejného vodovodu samostatnou prípojkou.

c) napojenie na elektrickú sieť:

Napojenie bude z existujúcej 22 kV elektrickej vzdušnej siete káblovým 22 kV elektrickým vedením.

d) napojenie na telekomunikačnú sieť:

- Napojenie bude riešené na existujúce rozvody.

e) napojenie na plynovú sieť

- Napojenie bude riešené na existujúce rozvody plynu.

2. Údaje o výstupoch

2.1 Ovzdušie

Navrhovaným funkčným využitím území nevzniknú negatívne vplyvy na ovzdušie. V prípade vzniku zdrojov znečistenia ovzdušia je potrebné dodržať povinnosti a legislatívu vyplývajúcu zo zákona o ochrane ovzdušia.

2.2 Voda

Na území navrhovanom na zmenu a doplnok sa nenachádzajú zdroje podzemných a povrchových vôd vyžadujúce všestrannú ochranu podľa zákona NR SR č. 364/2004 Z.z. o vodách.

2.3 Odpady

Zber a zneškodňovanie domového odpadu bude zapojené do systému mesta v zmysle Všeobecne záväzného nariadenia mesta Lučenec. Odpad, ktorý vznikne počas realizácie stavebných prác bude triedený a ukladaný do kontajnerov a odvezený na riadenú skládku odpadov Čurgov.

2.4 Hluk

Navrhovaná funkcia bývania nepredstavuje riziko nadlimitnej hlukovej záťaže.

2.5 Požiarny vodovod:

Z hľadiska požiarnej bezpečnosti a civilnej ochrany, funkcia bývania zmiešaného mestského nie je zdrojom neprimeraných rizík a nebezpečenstva vzniku požiarov. Navrhované územie na zmenu a doplnok bude bezkolízne prístupné mobilnej hasičskej technike. Pre účely požiarnej ochrany budú slúžiť hydranty pitnej vody.

2.6 Očakávané vyvolané investície

V etape prípravy a pred realizáciou navrhovanej činnosti bude potrebné zrealizovať:

-kanalizačnú a vodovodnú prípojkou

-plynovú prípojkou

-prípojkou el. rozvodu z existujúcej 22 kV el. vzdušnej siete

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie

Funkčné využitie územia pre funkciu zmiešaného mestského nezmiešaný vplyv na prostredie a na zdravie obyvateľstva pri zachovaní predpisov, súvisiacich s ochranou životného prostredia. Z tohto hľadiska možno riešené územie hodnotiť ako environmentálne únosné aj s ohľadom na súčasný stav prostredia a navrhované funkcie a činnosti akceptovať ako primerané a vhodné pre túto časť mesta Lučenec.

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva

Návrhom zmeny a doplnku pre funkciu bývania zmiešaného mestského sa nevytvárajú žiadne škodliviny, ktoré by mohli ohrozovať životné prostredie a zdravie obyvateľov. Nepredpokladajú sa žiadne odchýlky od štandardných režimov činnosti, stavu a kvality prostredia s primárnymi alebo sekundárnymi vplyvmi na zdravotný stav obyvateľstva.

5. Vplyv na chránené územia

Navrhovaná činnosť je súčasťou územia v 1. stupni ochrany podľa zákona o ochrane prírody a krajiny, nie je územnou alebo funkčnou súčasťou vyhlásených alebo na vyhlásenie pripravovaných chránených území prírody.

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu

Vzhľadom na predchádzajúce zistenia, pri príprave a realizácii navrhovaných funkcií využitia územia nie sú známe neočakávané možné riziká, ani predpoklad ich vzniku. Nie sú známe riziká, ktorých vplyv by mohol vylúčiť očakávané ciele a vplyv, ktorý by mohol významnejšie negatívne ovplyvniť vlastnosti dotknutého územia a podmienky života obyvateľov bývajúcich v kontaktných obytných zónach.

7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice

V rámci strategického dokumentu Zmena a doplnok č. 27 Územného plánu mesta Lučenec sa nepredpokladajú vplyvy presahujúce štátne hranice SR.

IV. Dotknuté subjekty

1. Zoznam dotknutých obcí

Mesto Lučenec

2. Zoznam dotknutých orgánov

Okresný úrad Banská Bystrica, odbor výstavby a bytovej politiky, Nám. Ľ. Štúra č. 1, 974 05 Banská Bystrica

Okresný úrad, odbor starostlivosti o životné prostredie Banská Bystrica, Nám. Ľ. Štúra č. 1, 974 05 Banská Bystrica

Okresný úrad Banská Bystrica, odbor opravných prostriedkov, Nám. Ľ. Štúra č. 1, 974 05 Banská Bystrica

Krajský pamiatkový úrad v Banskej Bystrici, pracovisko Lučenec, Nám. republiky č. 26, 984 01 Lučenec

Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Lučenci, Ul. Petofiho č. 1, 984 012 Lučenec

Okresný úrad Lučenec, odbor starostlivosti o životné prostredie. Nám. republiky č. 26, 984 01 Lučenec

- úsek štátnej vodnej správy
- úsek štátnej správy odpadového hospodárstva
- úsek štátnej správy ochrany ovzdušia
- úsek štátnej správy ochrany prírody a krajiny
- úsek posudzovania vplyvov na životné prostredie

Okresný úrad Lučenec, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Námestie republiky č. 26, 984 01 Lučenec

Okresný úrad Lučenec, odbor civilnej ochrany a krízového riadenia, Nám. republiky č. 26, 984 01 Lučenec

Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Lučenci, Ul. L. Novomeského, 984 01 Lučenec

Úrad Banskobystrického samosprávneho kraja, odb. reg. rozvoja, Nám. SNP č. 23, Banská Bystrica

Úrad Banskobystrického samosprávneho kraja, odb. hosp. stratégie a riadenia majetku, Nám. SNP č. 23, Banská Bystrica

3. Dotknuté susedné štáty

Navrhovaná Zmena a doplnok č. 27 Územného plánu mesta Lučenec svojim rozsahom nemá vplyv presahujúci štátne hranice SR.

V. Doplnujúce údaje

1. Mapová a grafická dokumentácia

Výkres usporiadania a funkčného využívania územia – navrhovaná zmena a doplnok
M 1:10 000

2. Materiály použité na vypracovanie strategického dokumentu

- Územný plán veľkého územného celku Banskobystrický kraj, schválený uznesením vlády SR č. 394 z 09.06.1998, ktorého záväzná časť bola vyhlásená nariadením vlády Slovenskej republiky č. 263/1998 Z.z. v znení neskorších predpisov.
- Územný plán mesta Lučenec, Zmeny a doplnky, 2006.
- Regionálny územný systém ekologickej stability bývalého okresu Lučenec, 1994.

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia

V Lučenci, júl 2014

VII. Potvrdenie správnosti údajov

1. Spracovateľ oznámenia

Ing. arch. Vladimír Ragan – Mestský úrad Lučenec, oddelenie stavebného poriadku, investícií a stratégie

2. Navrhovateľ

PhDr. Alexandra Pivková, primátorka mesta Lučenec

V Lučenci dňa 11.07.2014

